

Прокуратура Промышленного района г. Самары разъясняет: «КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ?»

В соответствии со ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются лица:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами их семьи, либо собственниками жилых помещений;
- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами их семьи и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, в связи с чем проживание в нем становится невозможным;
- являющиеся нанимателями, собственниками жилых помещений или членами их семьи, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения.

Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Принятие на учет осуществляется органом местного самоуправления. Для этого необходимо подать заявление в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр.

При этом, с заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии должно быть принято не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления документов.